

Иркутская область
Алгатуйское муниципальное образование
Администрация сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«30» ___03___ 2016 г.

№ 18-п

с. Алгатуй

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алгатуйского сельского поселения

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Алгатуйского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алгатуйского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Алгатуйского
сельского поселения



В.Л.Кириенко

Утверждены
постановлением администрации
Алгатуйского сельского поселения
от 30.03.2016 г. № 18-п

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АЛГАТУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алгатуйского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алгатуйского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.
